



# BORIS Client in QGIS - QWIS Plugin

Vortrag zum 13. Thüringer GIS-Forum  
von Linda Glutting

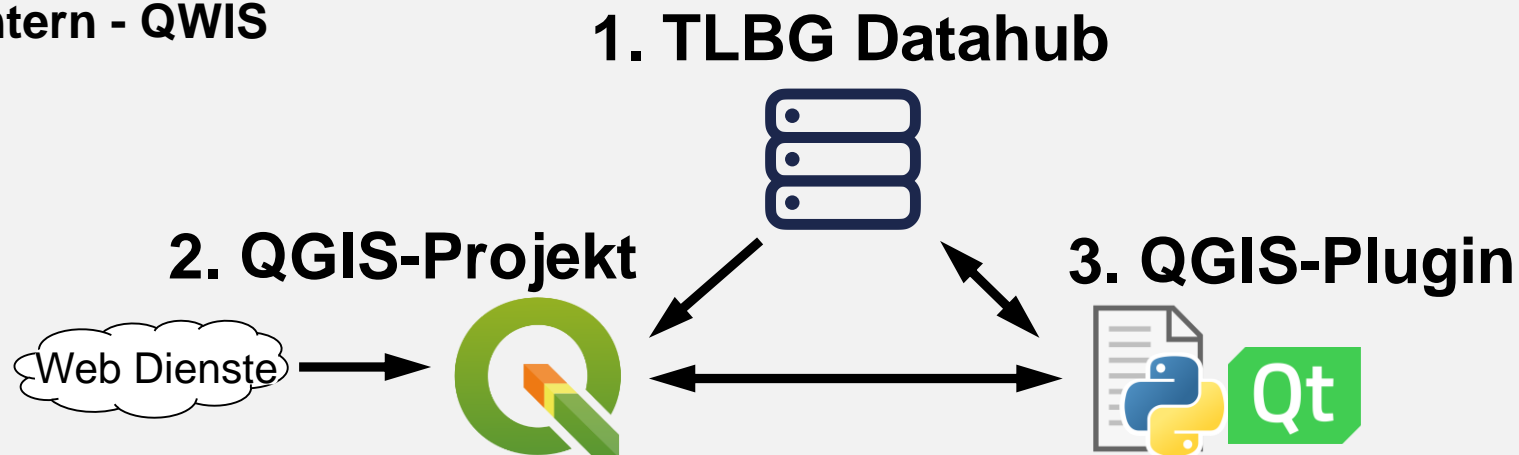
**BORIS:** Bodenrichtwert-Informationssystem

**QWIS:** QGIS Wertermittlungs-Informationssystem

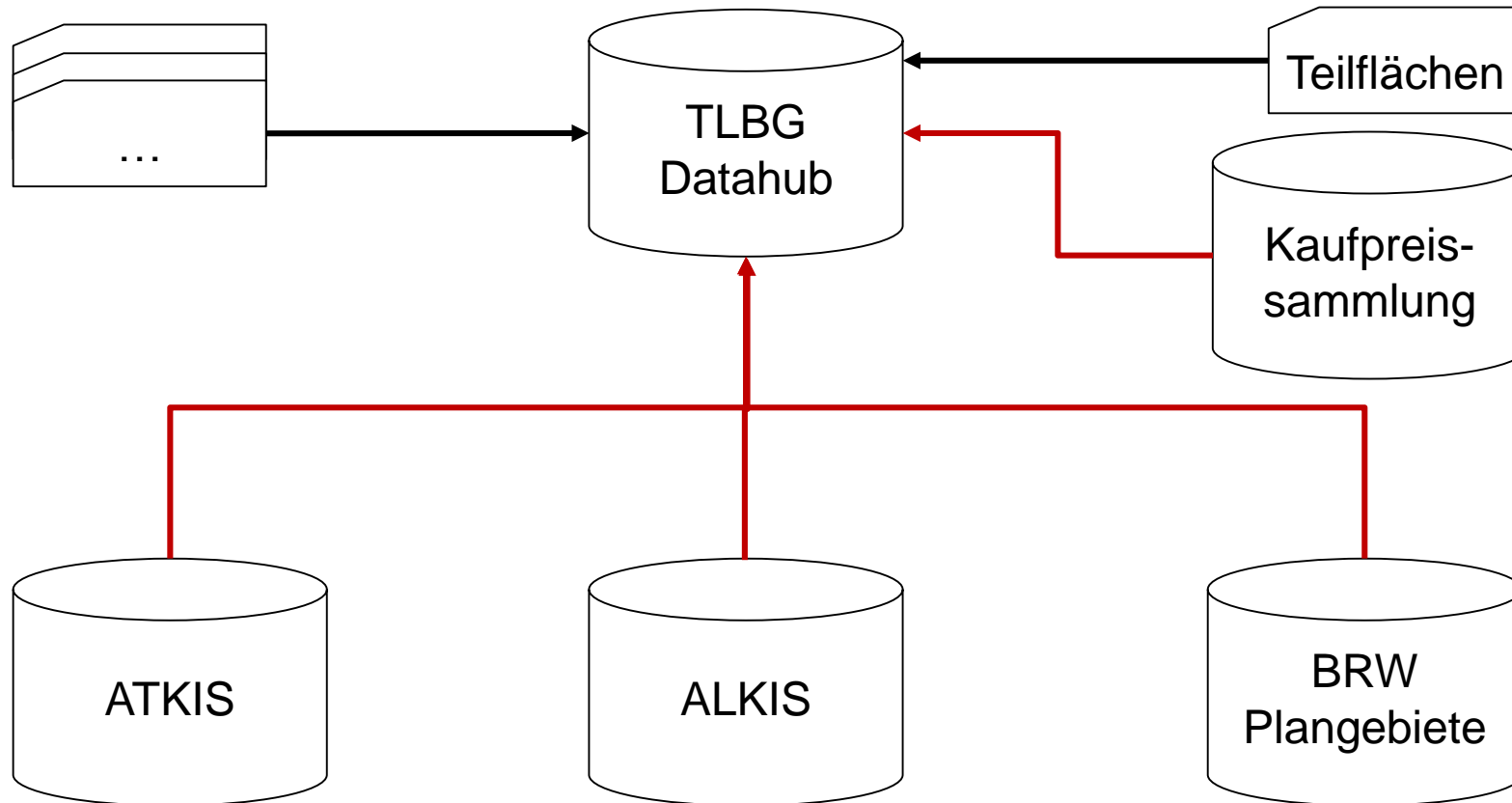
Anlass für QWIS: Abschaltung des BORIS-TH-GeoClient

**BORIS Extern**  Thüringen <https://boris.thueringen.de>  
BORIS-TH

**BORIS Intern - QWIS**



# 1. TLBG-Datahub




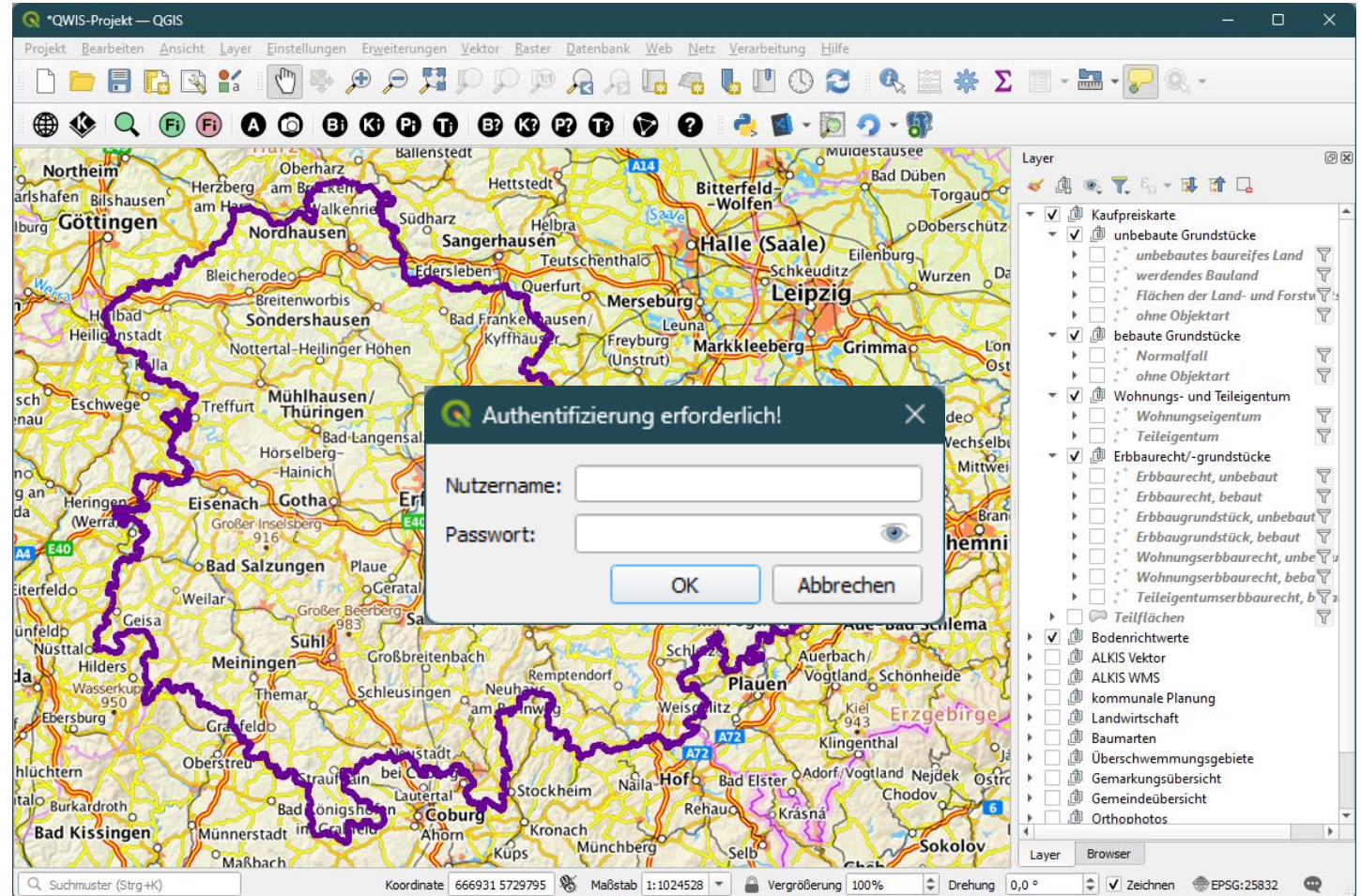


## 2. QWIS-Projekt

- Projektaufbau ähnlich altem Client
- Symbolisierung und Beschriftung
- Steuerung über Plugin:

 Projekt laden

 Layer der Kaufpreiskarte laden



## 3. QWIS-Plugin



Zugriff aufs  
Projekt

Suchfunktionen

Informations-  
funktionen

Druckfunktionen

Teilflächen

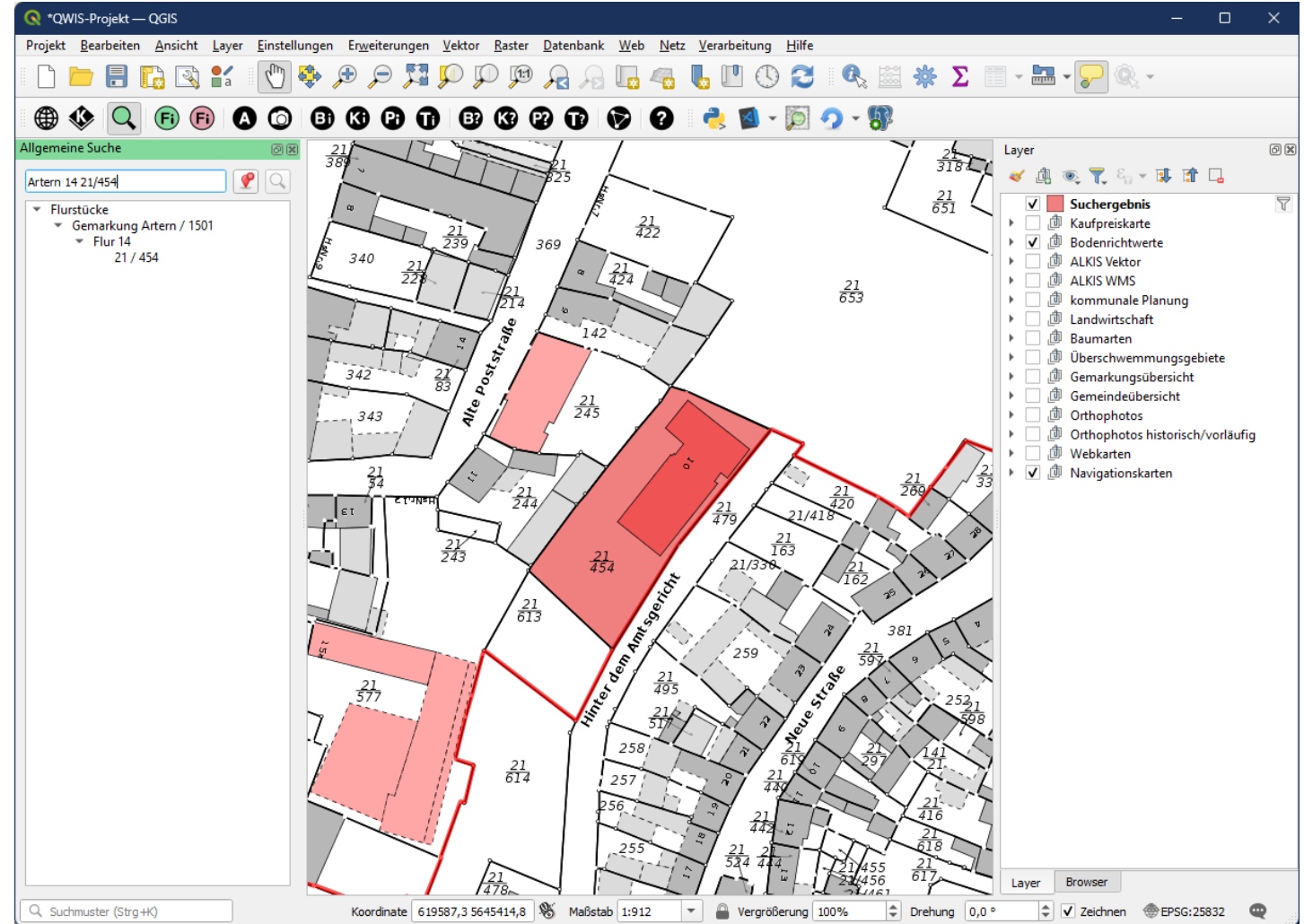
Dokumentation

# 3. QWIS-Plugin

## 🔍 Allgemeine Suche (Postnas-Suche)

Suche nach:

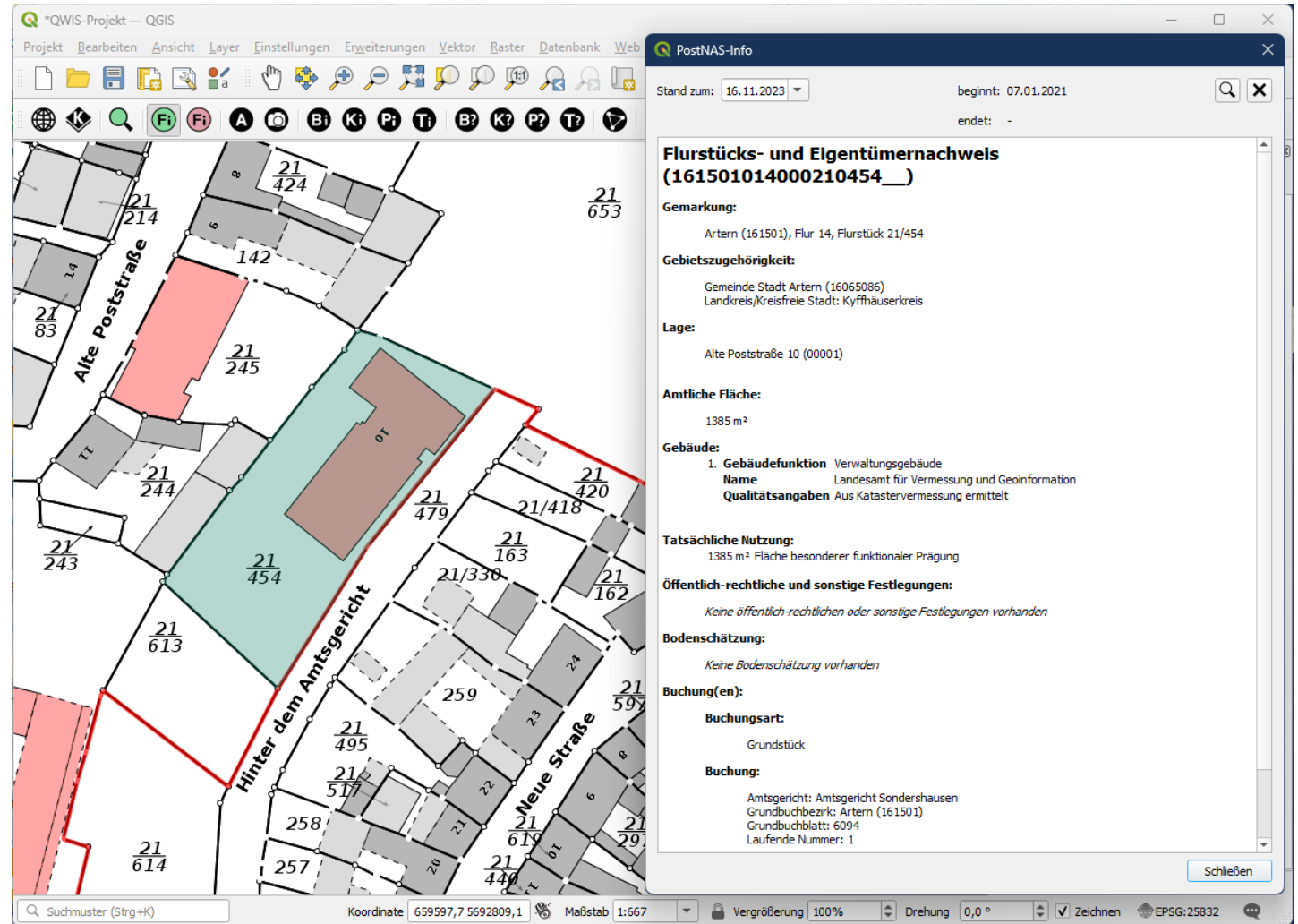
- Adressen
- Flurstücken
- Grundbucheinträgen
- Bodenrichtwertzonen



# 3. QWIS-Plugin

## Fi Fi Flurstücksinformationen (Postnas-Info)

- Ohne / Mit Eigentümerinformationen
- Historische Daten abrufbar (wenn in Datahub vorhanden)



QGIS \*QWIS-Projekt — QGIS

Projekt Bearbeiten Ansicht Layer Einstellungen Erweiterungen Vektor Raster Datenbank Web

PostNAS-Info

Stand zum: 16.11.2023 beginnt: 07.01.2021 endet: -

**Flurstücks- und Eigentüternachweis (161501014000210454\_\_)**

**Gemarkung:**  
Artern (161501), Flur 14, Flurstück 21/454

**Gebietszugehörigkeit:**  
Gemeinde Stadt Artern (16065086)  
Landkreis/Kreisfreie Stadt: Kyffhäuserkreis

**Lage:**  
Alte Poststraße 10 (00001)

**Amtliche Fläche:**  
1385 m<sup>2</sup>

**Gebäude:**  
1. **Gebäudefunktion** Verwaltungsgebäude  
**Name** Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
**Qualitätsangaben** Aus Katastervermessung ermittelt

**Tatsächliche Nutzung:**  
1385 m<sup>2</sup> Fläche besonderer funktionaler Prägung

**Öffentlich-rechtliche und sonstige Festlegungen:**  
Keine öffentlich-rechtlichen oder sonstige Festlegungen vorhanden

**Bodenschätzung:**  
Keine Bodenschätzung vorhanden

**Buchung(en):**  
**Buchungsart:** Grundstück  
**Buchung:** Amtsgericht: Amtsgericht Sondershausen  
Grundbuchbezirk: Artern (161501)  
Grundbuchblatt: 6094  
Laufende Nummer: 1

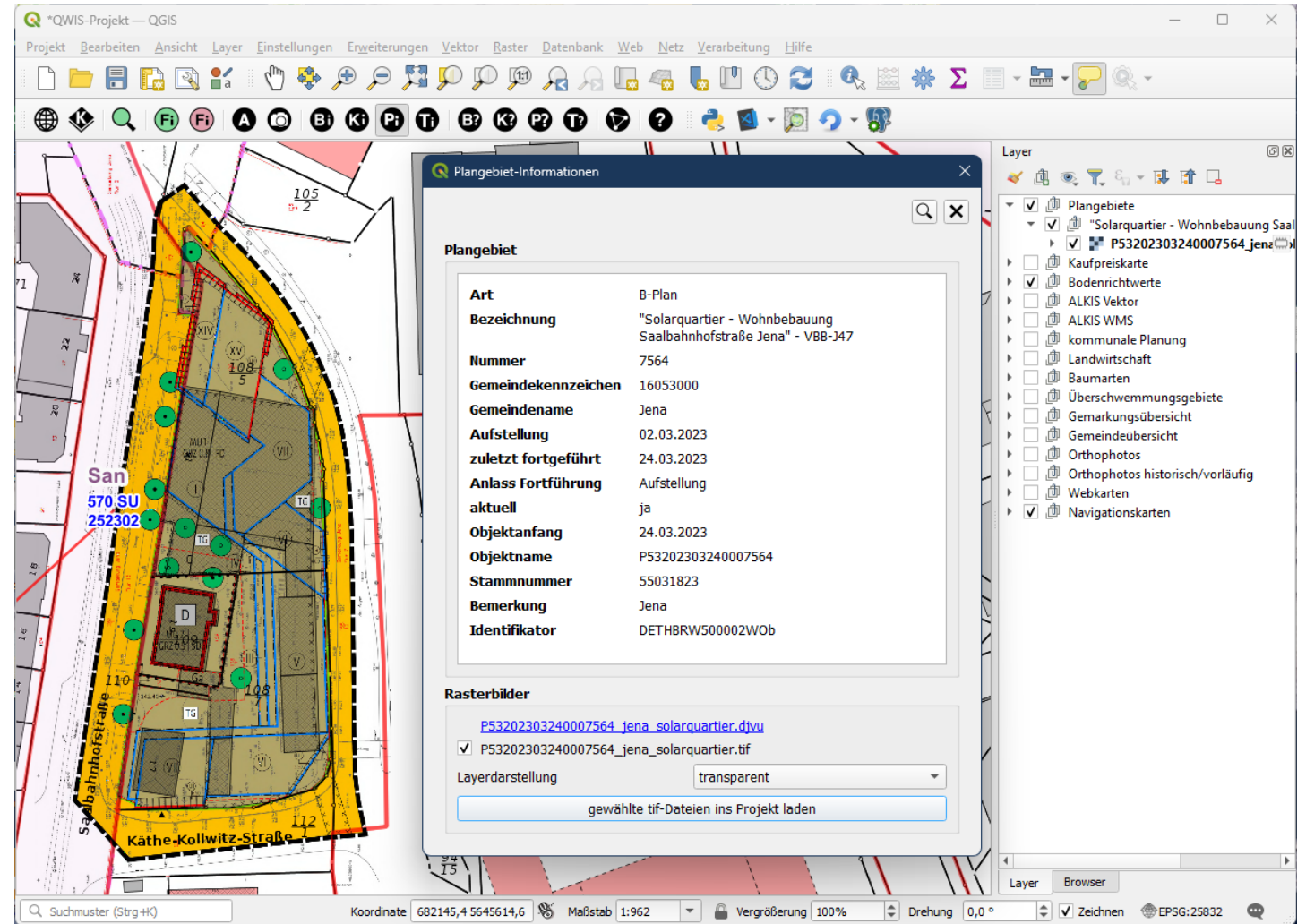
Suchmuster (Strg+K) Koordinate: 659597,7 5692809,1 Maßstab: 1:667 Vergrößerung: 100% Drehung: 0,0° Zeichnen EPSG:25832



# 3. QWIS-Plugin

**Bi Ki Pi Ti** Informations-  
Funktionen

- Plandateien öffnen
- Tif-Dateien als Rasterlayer ins Projekt laden






# 3. QWIS-Plugin

## A BRW-Auskunft

- Vorgegebenes Layout und Inhalt
- Anhänge (Erläuterungen, Nutzungsbedingungen)

## Kartenauszug

- Vorgegebenes Layout
- Inhalt: Layer aus Projekt

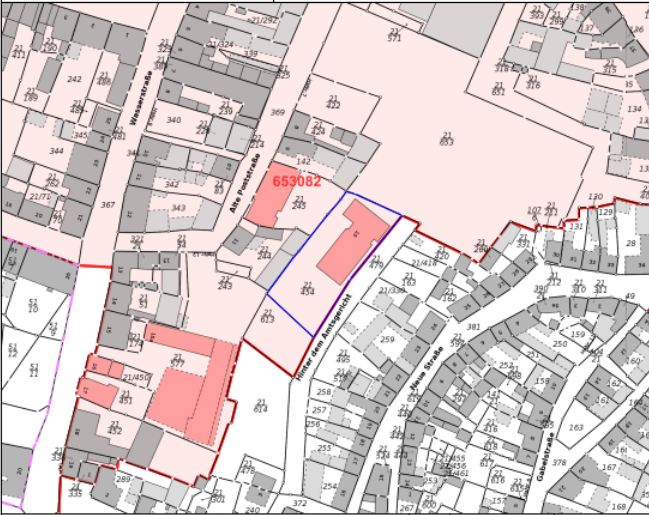


**Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen**

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
 Alte Poststraße 10, 06556 Artern  
 Telefon: 0361 57 4184-211, E-Mail: gutachter.artern@tlbg.thueringen.de


**Bodenrichtwertauskunft**

Gemeinde	Stadt Artern	Bodenrichtwertnummer	653082
Gemarkung	Artern (1501)	<b>Bodenrichtwert [Euro/m<sup>2</sup>]</b>	<b>57</b>
Flur	14	Stichtag	01.01.2022
Flurstück	21/454	Entwicklungszustand	baureifes Land
Lage	Alte Poststraße 10	abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Basiskarte	ALKIS	Nutzungsart	Mischgebiet
Antragsnummer	1234		
Antragsdatum	15.11.2023		



www.bodenrichtwerte-th.de  
www.gutachterausschuesse-th.de

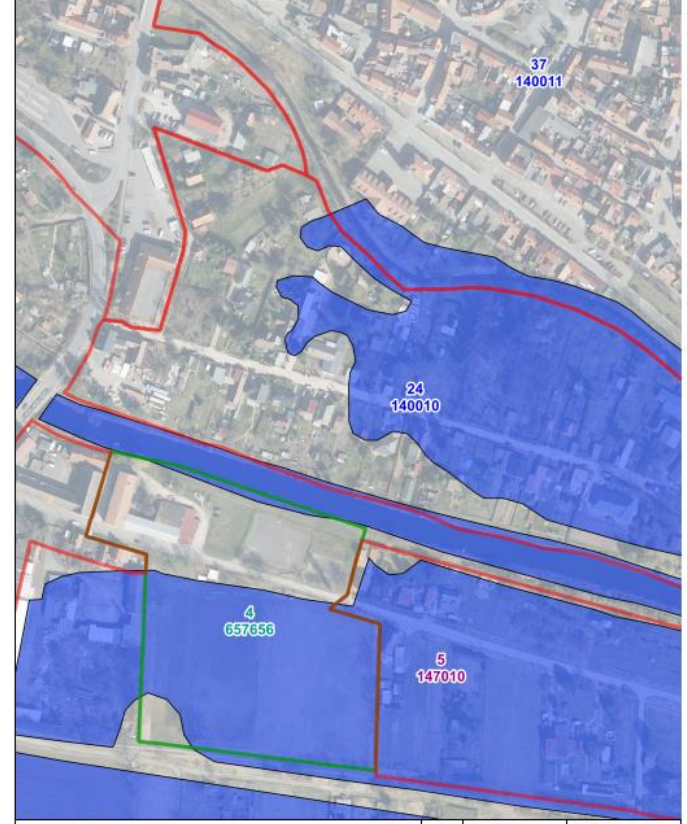
Maßstab: 1 : 1500  
erstellt am: 15.11.2023



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen**

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
 Alte Poststraße 10, 06556 Artern  
 Telefon: 0361 57 4184-211, E-Mail: gutachter.artern@tlbg.thueringen.de

**Eigener Titel**



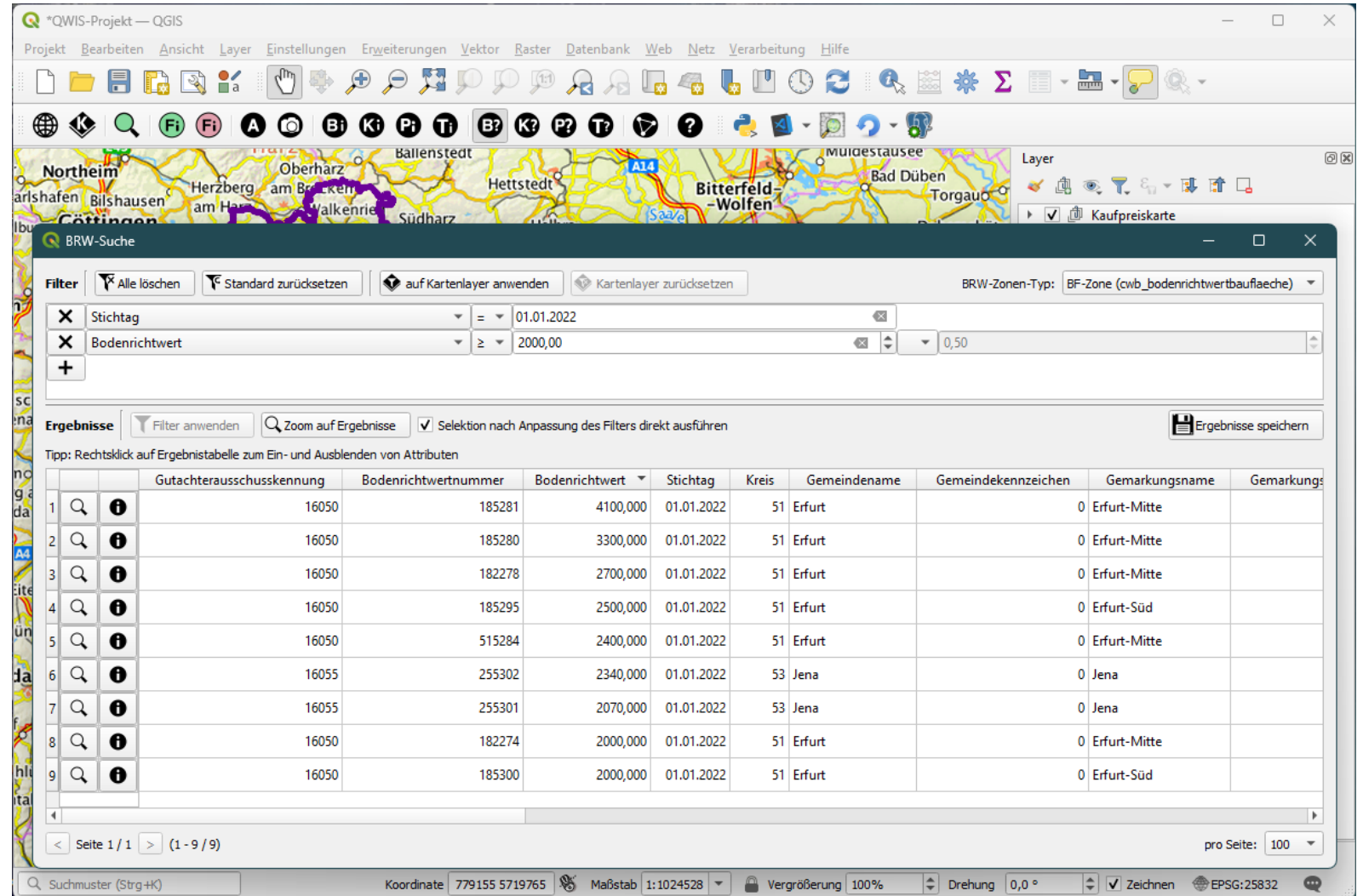
www.bodenrichtwerte-th.de  
www.gutachterausschuesse-th.de

Maßstab: 1 : 2500  
erstellt am: 15.11.2023

# 3. QWIS-Plugin

**B?** **K?** **P?** **T?** **Erweiterte Suchen**

- Nach Attributen filtern
- Filter auf Kartenlayer anwenden
- Ergebnisse speichern (xlsx, csv)



BRW-Suche

Filter:     BRW-Zonen-Typ: BF-Zone (cwb\_bodenrichtwertbauflaeche)

Stichtag = 01.01.2022  
 Bodenrichtwert ≥ 2000,00

Ergebnisse:    Selektion nach Anpassung des Filters direkt ausführen

Tipp: Rechtsklick auf Ergebnistabelle zum Ein- und Ausblenden von Attributen

		Gutachterausschusskennung	Bodenrichtwertnummer	Bodenrichtwert	Stichtag	Kreis	Gemeinde	Gemeindecodes	Gemarkungsname	Gemarkungs
1	<input type="checkbox"/>	16050	185281	4100,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Mitte	
2	<input type="checkbox"/>	16050	185280	3300,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Mitte	
3	<input type="checkbox"/>	16050	182278	2700,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Mitte	
4	<input type="checkbox"/>	16050	185295	2500,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Süd	
5	<input type="checkbox"/>	16050	515284	2400,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Mitte	
6	<input type="checkbox"/>	16055	255302	2340,000	01.01.2022	53	Jena		0 Jena	
7	<input type="checkbox"/>	16055	255301	2070,000	01.01.2022	53	Jena		0 Jena	
8	<input type="checkbox"/>	16050	182274	2000,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Mitte	
9	<input type="checkbox"/>	16050	185300	2000,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Süd	

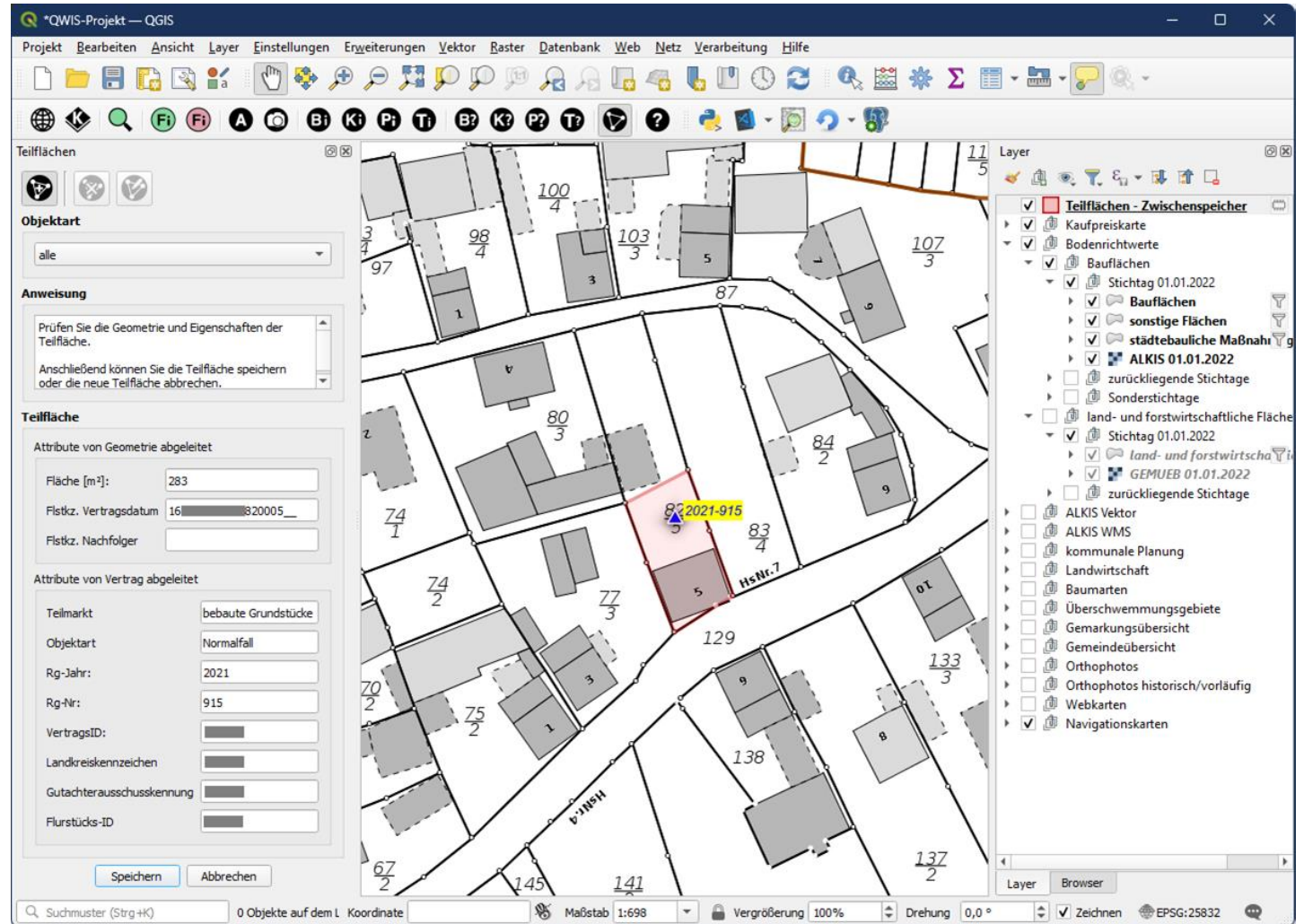
Seite 1 / 1 (1 - 9 / 9) pro Seite: 100

Suchmuster (Strg+K) Koordinate: 779155 5719765 Maßstab: 1:1024528 Vergrößerung: 100% Drehung: 0,0° Zeichnen EPSG:25832

# 3. QWIS-Plugin

## Teilflächen

- Erfassen:
  - Kauffall wählen
  - Geometrie erfassen
  - Speichern
- Löschen
- Geometrie ändern



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Kontakt:**

Linda Glutting

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

Referat 2.3 – ZGGT (Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte Thüringen)

Telefon: 0361 57 4176-254

E-Mail: [Linda.Glutting@tlbg.thueringen.de](mailto:Linda.Glutting@tlbg.thueringen.de)