



BORIS Client in QGIS - QWIS Plugin

Vortrag zum 13. Thüringer GIS-Forum
von Linda Glutting

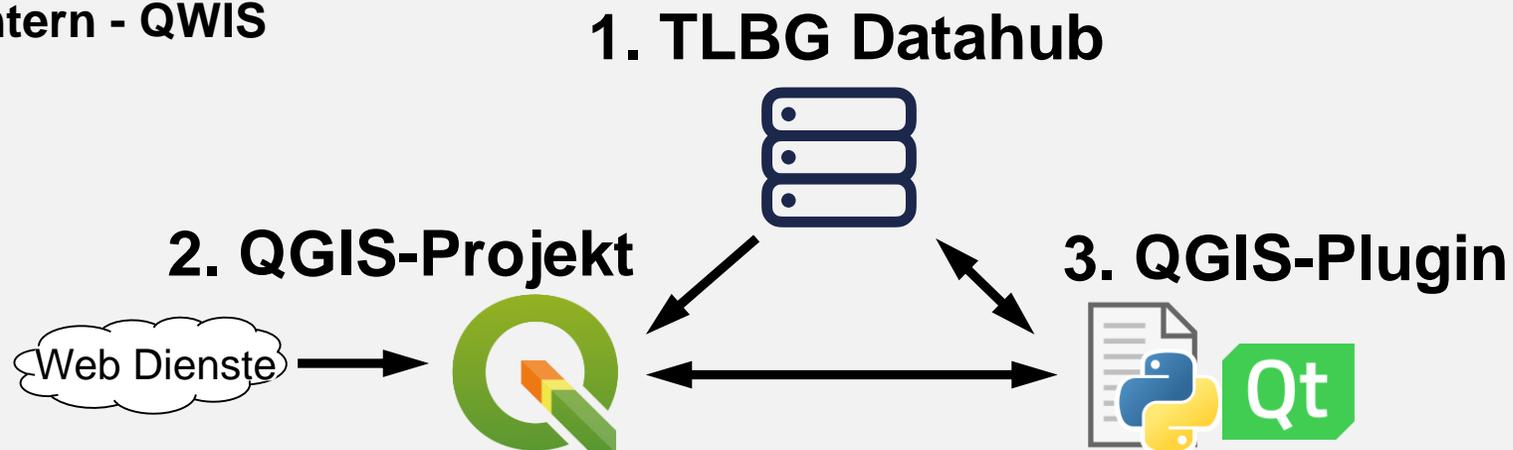
BORIS: Bodenrichtwert-Informationssystem

QWIS: QGIS Wertermittlungs-Informationssystem

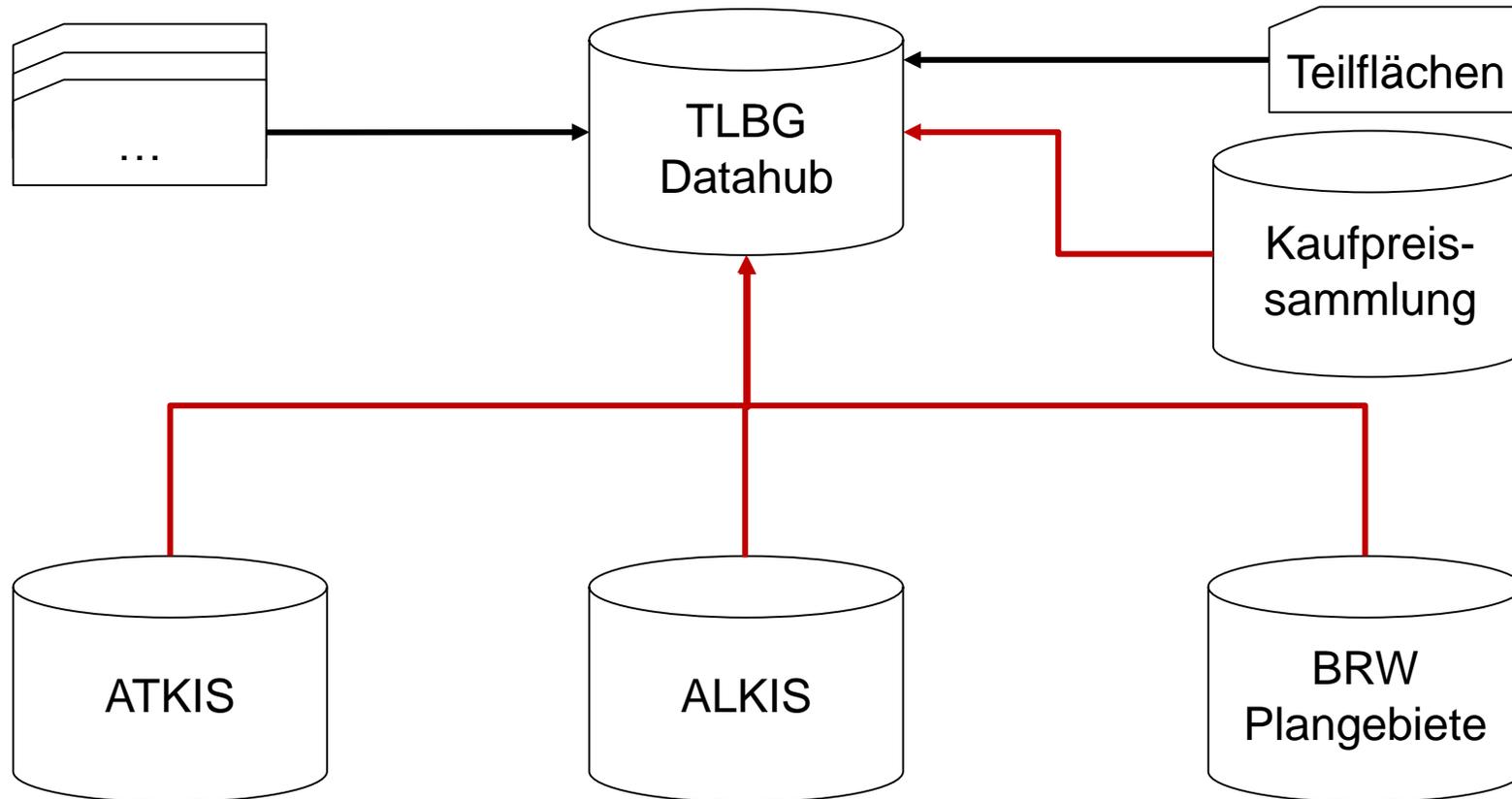
Anlass für QWIS: Abschaltung des BORIS-TH-GeoClient

BORIS Extern  Thüringen <https://boris.thueringen.de>
BORIS-TH

BORIS Intern - QWIS



1. TLBG-Datahub

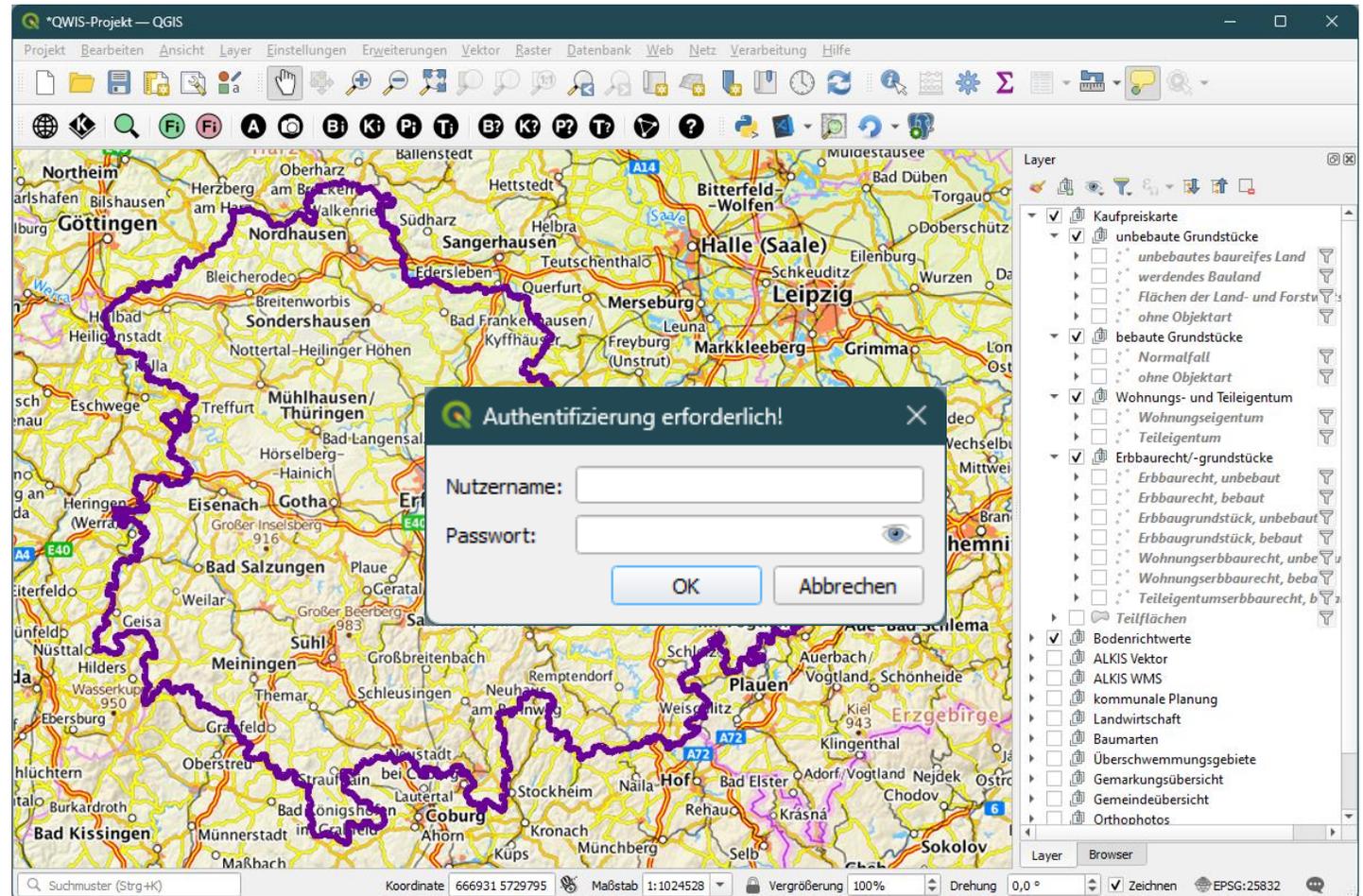


2. QWIS-Projekt

- Projektaufbau ähnlich altem Client
- Symbolisierung und Beschriftung
- Steuerung über Plugin:

 Projekt laden

 Layer der Kaufpreiskarte laden



3. QWIS-Plugin



Zugriff aufs
Projekt

Suchfunktionen

Informations-
funktionen

Druckfunktionen

Teilflächen

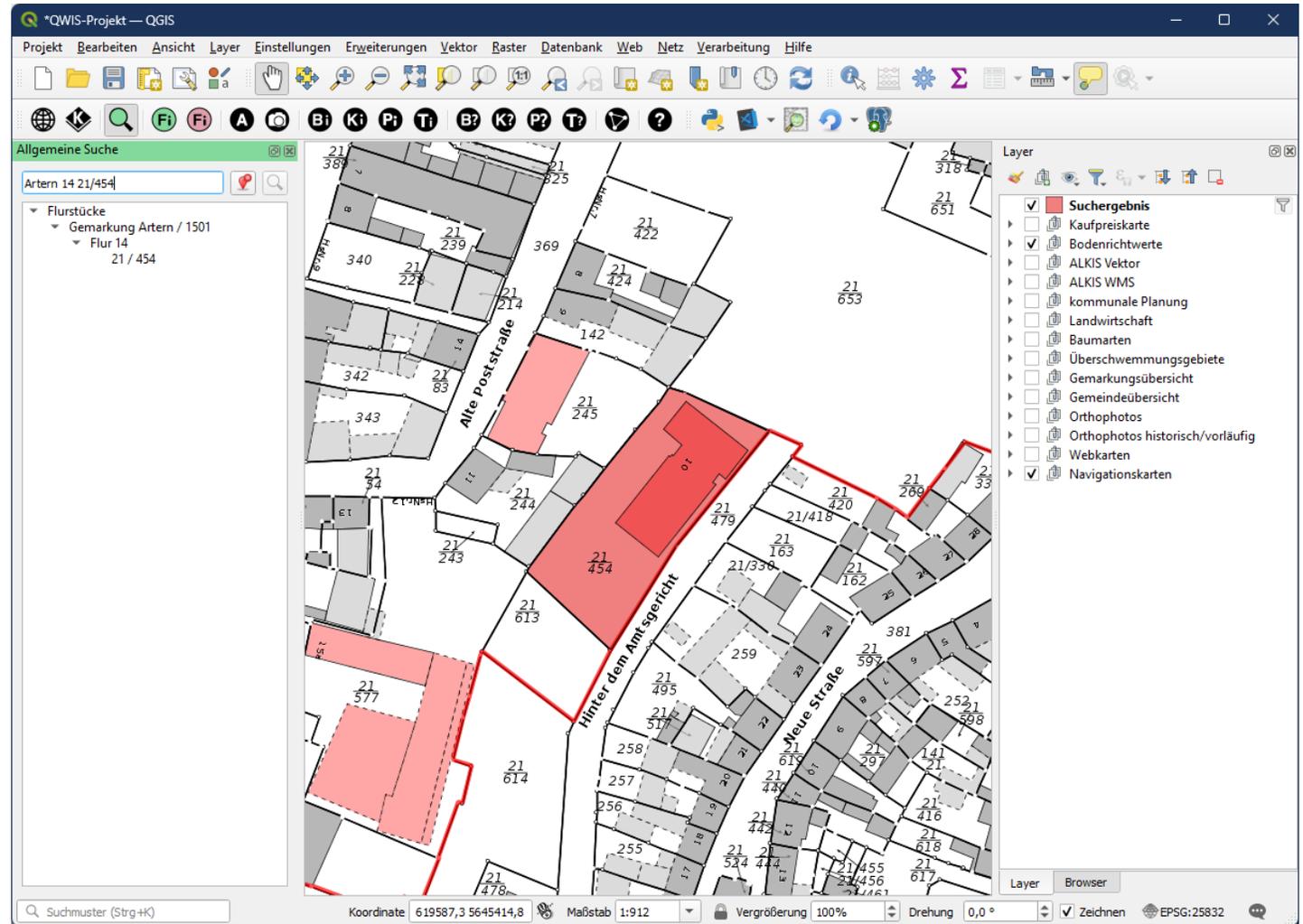
Dokumentation

3. QWIS-Plugin

🔍 Allgemeine Suche (Postnas-Suche)

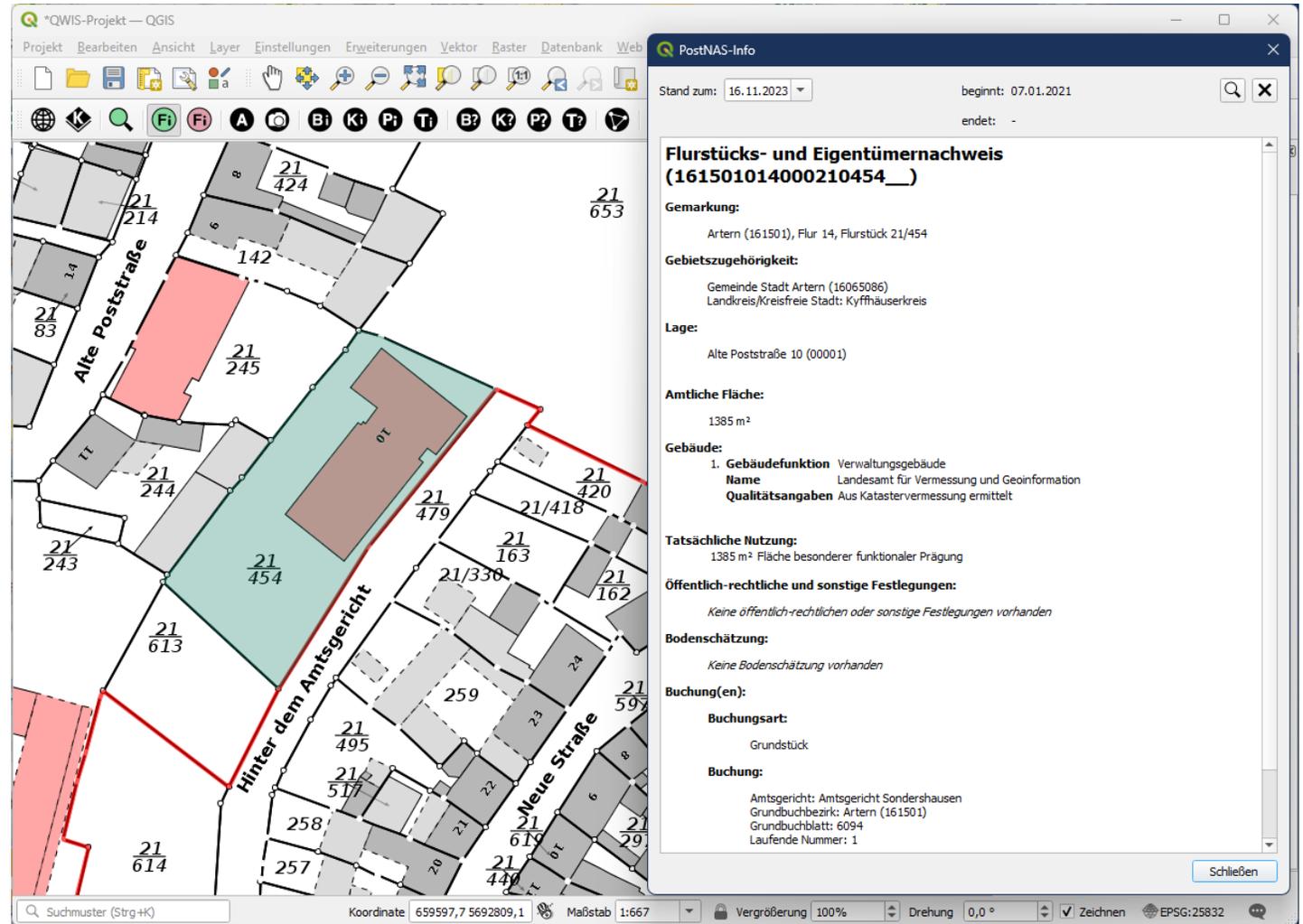
Suche nach:

- Adressen
- Flurstücken
- Grundbucheinträgen
- Bodenrichtwertzonen



3. QWIS-Plugin

-   Flurstücksinformationen (Postnas-Info)
- Ohne / Mit Eigentümerinformationen
- Historische Daten abrufbar (wenn in Datahub vorhanden)



QGIS *QWIS-Projekt — QGIS

Projekt Bearbeiten Ansicht Layer Einstellungen Erweiterungen Vektor Raster Datenbank Web

PostNAS-Info

Stand zum: 16.11.2023 beginnt: 07.01.2021 endet: -

Flurstücks- und Eigentüternachweis (161501014000210454__)

Gemarkung:
Artern (161501), Flur 14, Flurstück 21/454

Gebietszugehörigkeit:
Gemeinde Stadt Artern (16065086)
Landkreis/Kreisfreie Stadt: Kyffhäuserkreis

Lage:
Alte Poststraße 10 (00001)

Amtliche Fläche:
1385 m²

Gebäude:
1. **Gebäudefunktion** Verwaltungsgebäude
Name Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Qualitätsangaben Aus Katastervermessung ermittelt

Tatsächliche Nutzung:
1385 m² Fläche besonderer funktionaler Prägung

Öffentlich-rechtliche und sonstige Festlegungen:
Keine öffentlich-rechtlichen oder sonstige Festlegungen vorhanden

Bodenschätzung:
Keine Bodenschätzung vorhanden

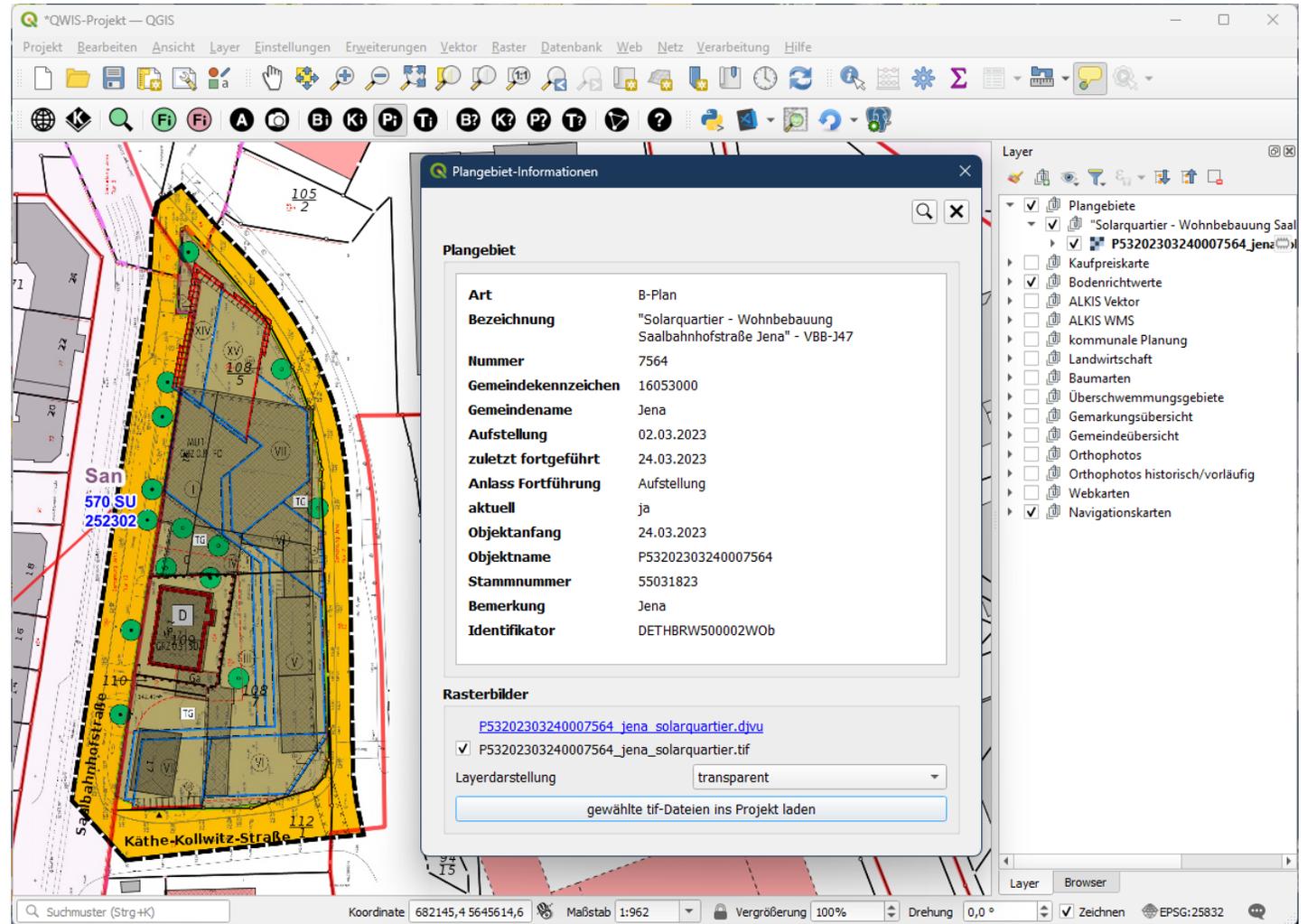
Buchung(en):
Buchungsart: Grundstück
Buchung: Amtsgericht: Amtsgericht Sondershausen
Grundbuchbezirk: Artern (161501)
Grundbuchblatt: 6094
Laufende Nummer: 1

Suchmuster (Strg+K) Koordinate: 659597,7 5692809,1 Maßstab: 1:667 Vergrößerung: 100% Drehung: 0,0° Zeichnen EPSG:25832

3. QWIS-Plugin


 Informations-
 Funktionen

- Plandateien öffnen
- Tif-Dateien als Rasterlayer ins Projekt laden



3. QWIS-Plugin

A BRW-Auskunft

- Vorgegebenes Layout und Inhalt
- Anhänge (Erläuterungen, Nutzungsbedingungen)

Kartenauszug

- Vorgegebenes Layout
- Inhalt: Layer aus Projekt

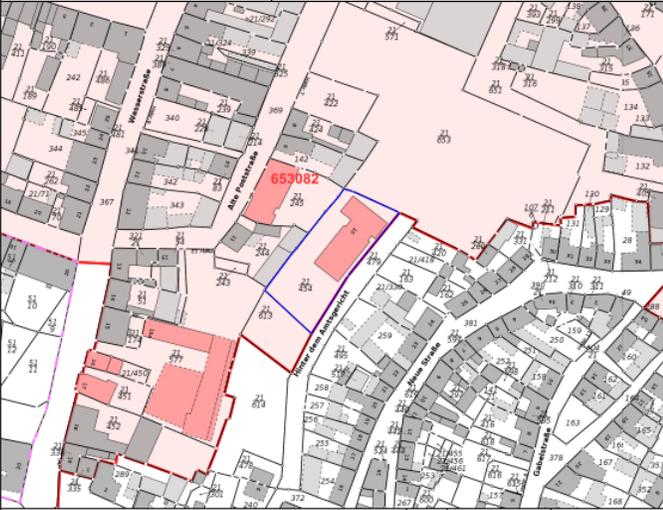


Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
 Alte Poststraße 10, 06556 Artern
 Telefon: 0361 57 4184-211, E-Mail: gutachter.artern@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertauskunft

Gemeinde	Stadt Artern	Bodenrichtwertnummer	653082
Gemarkung	Artern (1501)	Bodenrichtwert [Euro/m²]	57
Flur	14	Stichtag	01.01.2022
Flurstück	21/454	Entwicklungszustand	baureifes Land
Lage	Alte Poststraße 10	abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Basiskarte	ALKIS	Nutzungsart	Mischgebiet
Antragsnummer	1234		
Antragsdatum	15.11.2023		



www.bodenrichtwerte-th.de
www.gutachterausschuesse-th.de

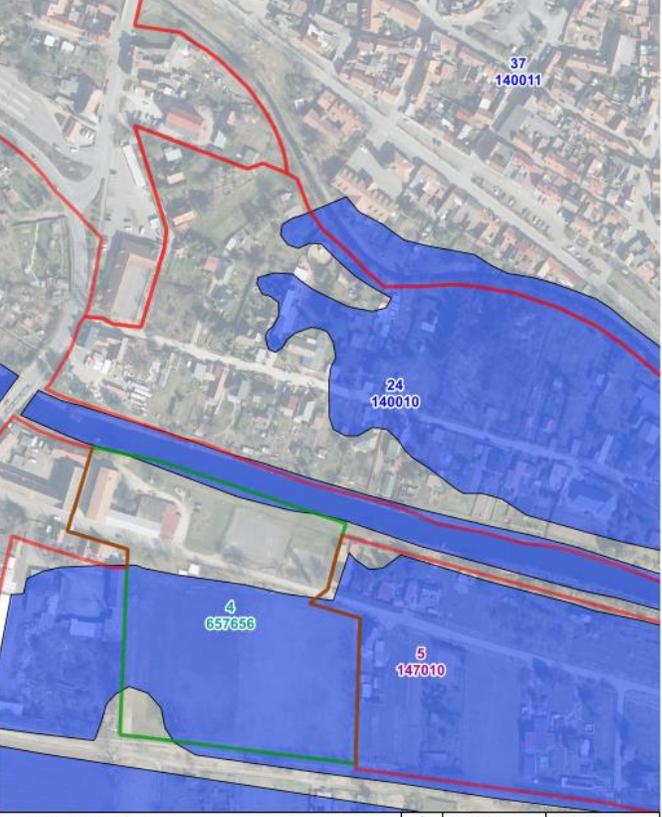
Maßstab: 1 : 1500
erstellt am: 15.11.2023



Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
 Alte Poststraße 10, 06556 Artern
 Telefon: 0361 57 4184-211, E-Mail: gutachter.artern@tlbg.thueringen.de

Eigener Titel



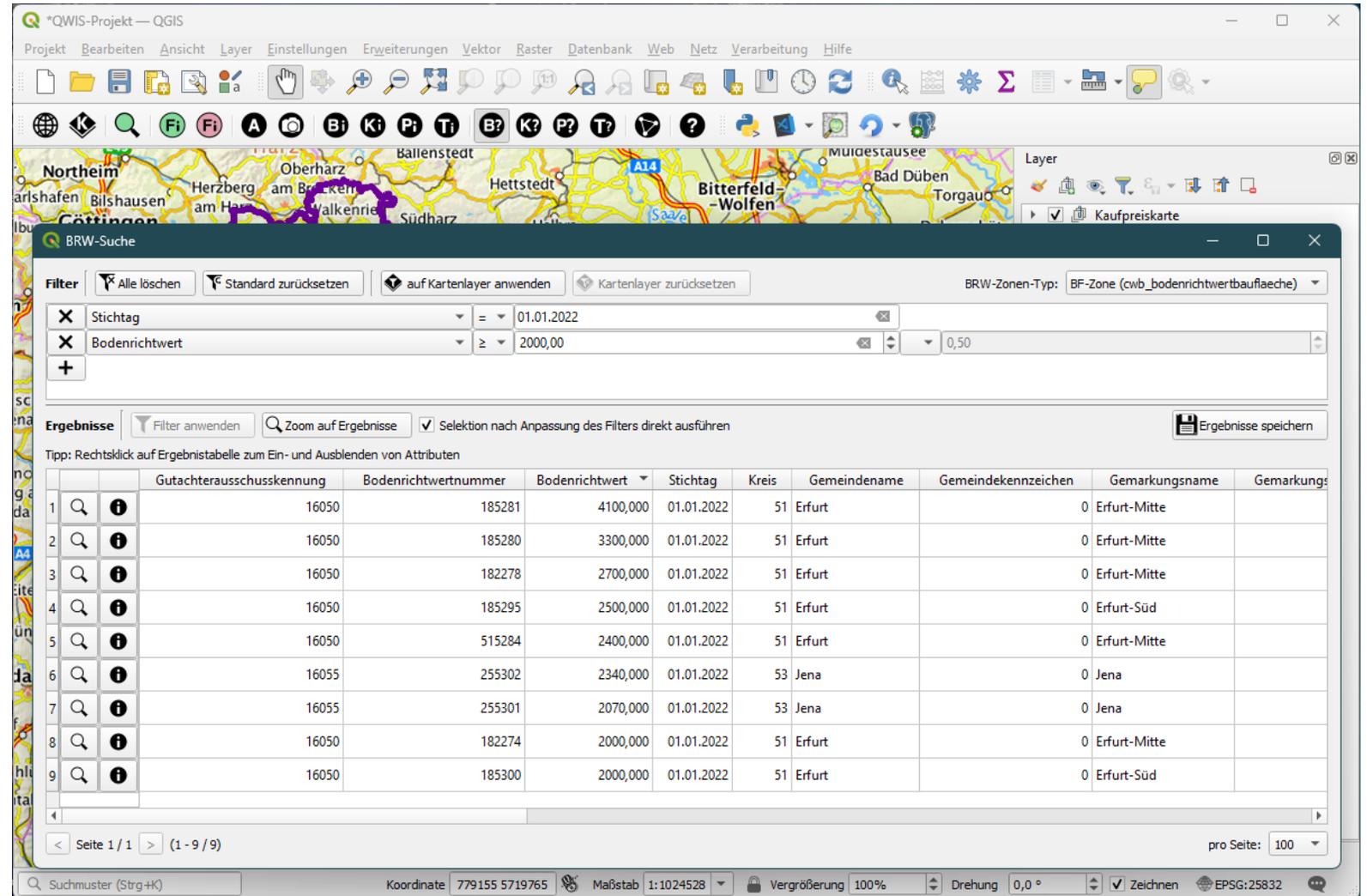
www.bodenrichtwerte-th.de
www.gutachterausschuesse-th.de

Maßstab: 1 : 2500
erstellt am: 15.11.2023

3. QWIS-Plugin

B? **K?** **P?** **T?** **Erweiterte Suchen**

- Nach Attributen filtern
- Filter auf Kartenlayer anwenden
- Ergebnisse speichern (xlsx, csv)



BRW-Suche

Filter: BRW-Zonen-Typ: BF-Zone (cwb_bodenrichtwertbauflaeche)

Stichtag = 01.01.2022
 Bodenrichtwert ≥ 2000,00

Ergebnisse: Selektion nach Anpassung des Filters direkt ausführen

Tipp: Rechtsklick auf Ergebnistabelle zum Ein- und Ausblenden von Attributen

		Gutachterausschusskennung	Bodenrichtwertnummer	Bodenrichtwert	Stichtag	Kreis	Gemeinde	Gemeindecodes	Gemarkungsname	Gemarkungs
1	<input type="checkbox"/>	16050	185281	4100,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Mitte	
2	<input type="checkbox"/>	16050	185280	3300,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Mitte	
3	<input type="checkbox"/>	16050	182278	2700,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Mitte	
4	<input type="checkbox"/>	16050	185295	2500,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Süd	
5	<input type="checkbox"/>	16050	515284	2400,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Mitte	
6	<input type="checkbox"/>	16055	255302	2340,000	01.01.2022	53	Jena		0 Jena	
7	<input type="checkbox"/>	16055	255301	2070,000	01.01.2022	53	Jena		0 Jena	
8	<input type="checkbox"/>	16050	182274	2000,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Mitte	
9	<input type="checkbox"/>	16050	185300	2000,000	01.01.2022	51	Erfurt		0 Erfurt-Süd	

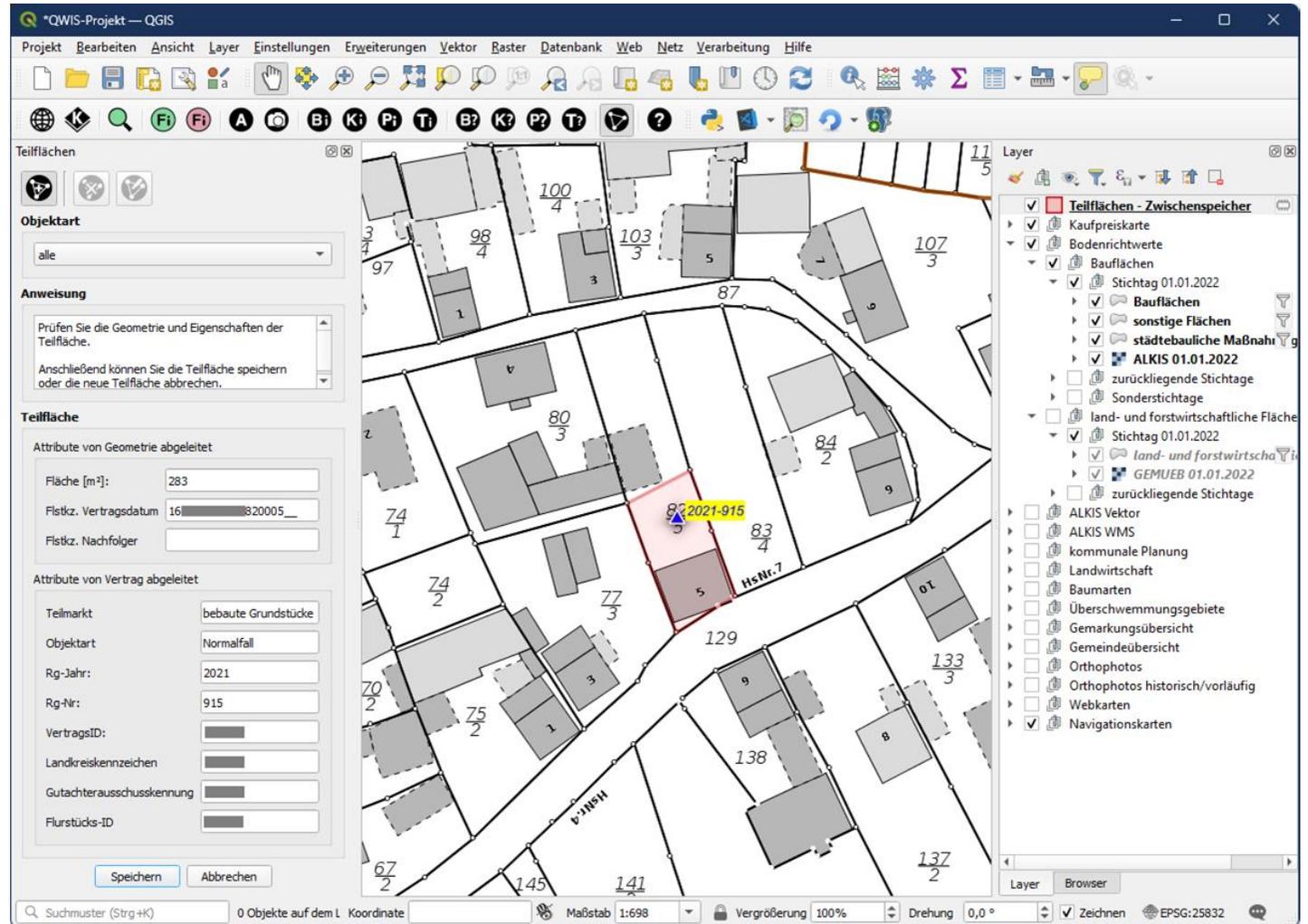
Seite 1 / 1 (1 - 9 / 9) pro Seite: 100

Suchmuster (Strg+K) Koordinate: 779155 5719765 Maßstab: 1:1024528 Vergrößerung: 100% Drehung: 0,0° Zeichnen EPSG:25832

3. QWIS-Plugin

Teilflächen

- Erfassen:
 - Kauffall wählen
 - Geometrie erfassen
 - Speichern
- Löschen
- Geometrie ändern



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:

Linda Glutting

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

Referat 2.3 – ZGGT (Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte Thüringen)

Telefon: 0361 57 4176-254

E-Mail: Linda.Glutting@tlbg.thueringen.de